

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования адрес-  
ного перечня дворовых территорий на проведение  
работ по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в муниципальном образовании  
"Город Архангельск"

ФОРМА ПРОТОКОЛА  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: МО "Город Архангельск", ул. Дзержинского, д. 3 корп 1  
проводимого в форме общего собрания в очной форме "31" сентября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
директор ООО РСК "Метелица" + "Мишкино. РФ"  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания  
или Ф.И.О. членов инициативной группы,  
Синякова Л В по доверенности от 30 Терехонская Е.А. кв 34  
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания - очная.  
Время проведения 19 час 30 мин.  
Место проведения в помещении дома Дзержинского 3 корп 1  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -  
54 голосов.  
Общая площадь многоквартирного дома - 2983,9 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2413,2 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -  
570,7 м<sup>2</sup>  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности, - 360,8 м<sup>2</sup>

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:  
Терехонская Е.А. - 2-2845, Синякова Л.В. по доверенности от 29.11.2015  
(Ф.И.О. собственника жилого помещения)  
Мишкино. РФ свидетельство от 29.11.2015 № 29/0012.35867 от 29 ноября 2005  
(указывается документ, подтверждающий право собственности  
на жилое помещение и его реквизиты)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:  
ООО "РСК" "Метелица" + директор Мишкино РФ  
(Ф.И.О. собственника нежилого помещения,  
официальное наименование юридического лица)  
свидетельство серия 29/0012.35867 от 29.11.2005  
(указывается документ, подтверждающий право  
собственности на нежилое помещение и его реквизиты)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 71% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71% % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

директор ООО "РСК" "Метелька +" Шлиссона Р.Е.  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

ИНН/КПП 2901142043 290101001  
серия 29 л 001 65 45 49

Кворум - имеется  
(указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно  
(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.
3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении согласованного с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" дизайн-проекта дворовой территории и видов планируемых работ.
6. О возможном финансовом или ином соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. О включении объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общедолевого имущества.
10. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

11. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:  
Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:  
Шинкарева собрание Шинкину РФ, Шинкарева  
Симакову П.В. кв 30 по доверенности  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):  
за 71%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято  
(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:  
председателем собрания Терехонскую С.А. кв 34  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Мочнацкий И.И. кв 13  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:  
Кашкина С.А. кв 1, Исаришова Н.М. кв 2  
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:  
О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил Симакова П.В. кв 30 по доверенности Симаковой Т.Г.

Выступающий представил присутствующим информацию:  
о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;  
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:  
Кашкина С.А. кв 1, Исаришова Н.М.  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:  
Результаты голосования:  
ЗА 79 м2 71 %  
ПРОТИВ — м2 — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по второму вопросу принято/не принято.  
Решение по второму вопросу: принято  
По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:  
о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома, выступил Лереконская С.А. кв-37, который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:  
Мочная Г.И., Быков И.Г. кв 12  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1919 м2 41 %  
ПРОТИВ — м2 — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил а. Камынина С.А. кв 1, Мочная Г.И. кв 13.  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предложены кандидатуры:

Лереконской С.А. кв 37, Шишкова И.В. по доверенности кв 30

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Шишкова И.В. кв 30, Камынина С.А. кв 1.  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1912 м2 41 %  
ПРОТИВ — м2 — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Решение по IV вопросу принято  
Лереконская С.А. кв 37, Шишкова И.В. кв 30 - по доверенности.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения согласованного с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" дизайн-проекта

дворовой территории и видов планируемых работ выступил Александр Н.В. №630 который внес предложение по вопросу утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня ✓
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории ✓
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) ✓
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения ✓
5.	Организация парковочных мест ✓
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) ✓
7.	Озеленение ✓
8.	Другие виды работ (перечислить) ✓

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:  
Гладков Т.М. №54, Коптева В.И. №52.  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1919,2 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении согласованного с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проекта дворовой территории и видах планируемых работ (приложение к протоколу). Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу финансового или иного соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий, с информацией выступила Порехонская А. предложил а финансирование работ

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:  
Мокнаткина Т.Н. №13, Масанова Л.И. №48  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 1919,2 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом или ином соучастии принято решение о финансировании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил а. Жамкина С А, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

директор ООО "РСК" Метельца + " Мишкова Р Е  
Семакова Л В кв 30 по доверенности

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Жамкина С А кв 1

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 19192 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

директор ООО "РСК" Метельца + " Мишкова Р Е  
Семакова Л В кв 30 по доверенности

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения, с информацией выступил а Семакова Л В кв 30 и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили

Царкова О Ф кв 3, Масарובה Л И кв 48

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 19192 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по восьмому вопросу принято/не принято.

Решение принято

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу включения в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома, с информацией выступила Синясова Л. В. и предложил включить в состав общедолевого имущества объекты благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по девятому вопросу повестки дня выступили:

Терехомова С. А. кв. 37, Коптева В. И. кв. 52  
Маджкова Т. М. кв. 54  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 19192 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по девятому вопросу принято/не принято. принято

По результатам обсуждения принято/не принято решение включить в состав общедолевого имущества объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет, с информацией выступил Синясов и предложил провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

Синясов, В. В. Копанова М. Ю.  
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

предложить участок поставить в муниципальную собственность

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:  
ЗА 19192 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.  
Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил а директор ООО "РСК" "Метелица" и предложил  
определить место хранения протокола общего собрания собственников  
в офисе ООО "РСК" "Метелица +"

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 19/19 м2 71 %

ПРОТИВ — м2 — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м2 — %

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников. принято

Председатель собрания Сер (подпись) Перехонская (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Мухоморова (подпись) Мухоморова (Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу № 1 от 31.01.2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.

